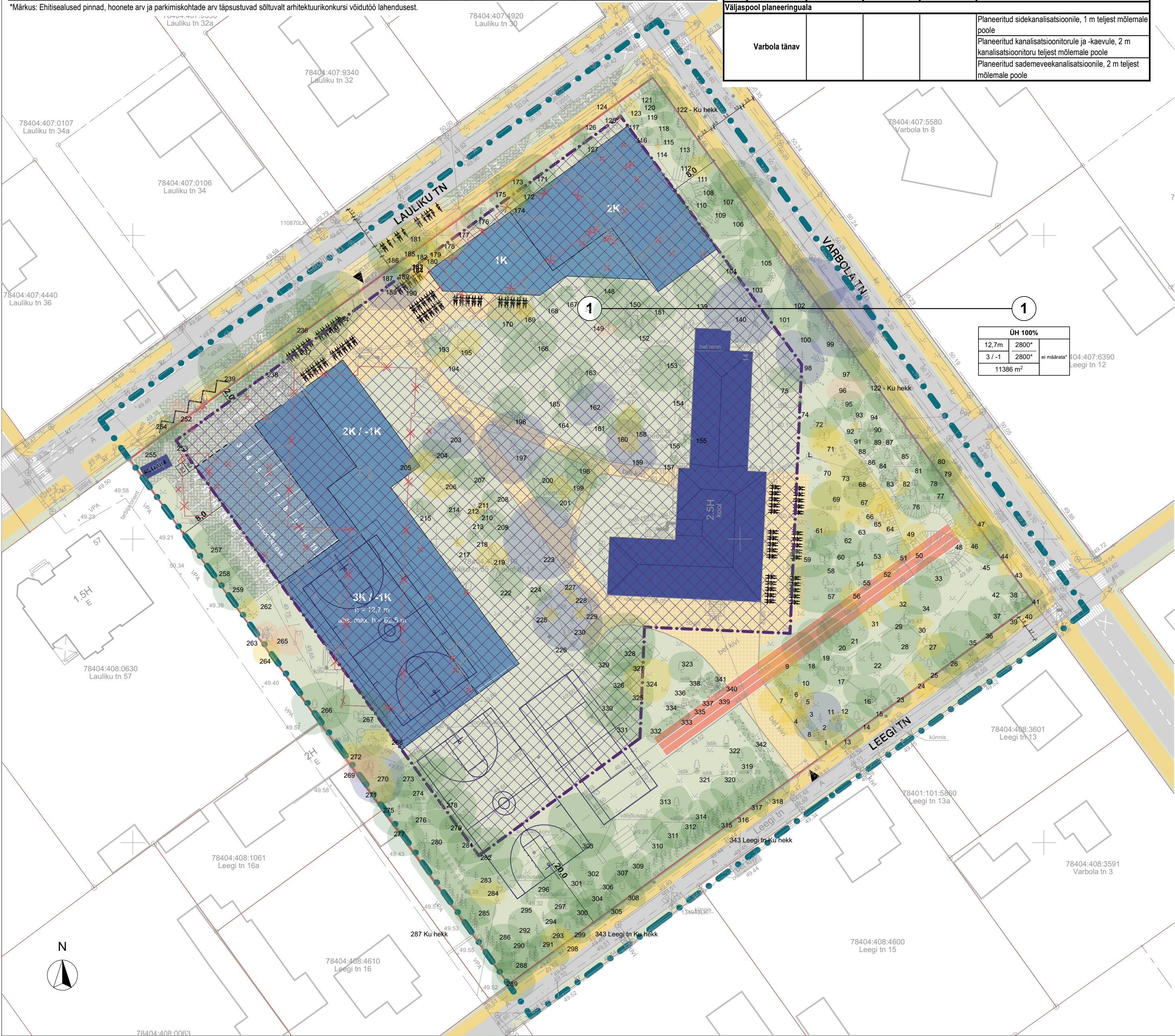


| Krundi andmed |                              |                                 | Ehitusõigus                     |             |                                                                          |           |                    |                 | Kruundide kasutamise tingimused |           |                                                                          |             |              |              |  |               |                  |
|---------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------|---------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--|---------------|------------------|
| Pos nr        | Aadress / aadressi ettepanek | Kruundi planeeritud suurus (m²) | Kruundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete arv | Ehitisealune pind (m²)                                                   |           | Hoonete kõrgus (m) |                 | Hoonete korruselisus            |           | Hoonete suletud brutopind (m²)                                           |             |              | Pakimiskohad |  | Haljasala (%) | Hoonestustihedus |
|               |                              |                                 |                                 |             | maa-pealne                                                               | maa-alune | maa-pinnast        | absoluut-kõrgus | maa-pealne                      | maa-alune | maa-pealne                                                               | maa-alune   | norm-atiivne | planeeritud  |  |               |                  |
| 1             | Lauliku tn 55 // Leegi tn 14 | 11386                           | ÜH 100%                         | ei määrata* | olol koolihoone<br>620<br>planeeritud hoone<br>2 180*<br>Kokku<br>2 800* | 2800*     | 12,7               | 62,5            | 3                               | 1         | olol koolihoone<br>1 000<br>planeeritud hoone<br>5 000<br>Kokku<br>6 000 | ei määrata* | 50           | 20*          |  | 50            | 0,5              |

\*Märkus: Ehitisealused pinnad, hoonete arv ja parkimiskohtade arv täpsustuvad sõltuvalt arhitektuurikonkursi võidutöö lahendusest.



| Pos nr                    | Aadress / aadressi ettepanek | Asukohast tulenevad kitsendused                 | Juurdepääsude tagamine                                                                    | Avaliku kasutuse tagamine | Tehnovõrguservituudi vajadus (võrgu valdaja kasuks, kui ei ole märgitud teisiti)                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                         | Lauliku tn 55 // Leegi tn 14 | Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum | Sõidukite juurdepääs Lauliku tänavalt Kergliiklejate juurdepääs Lauliku ja Leegi tänavalt |                           | Rekonstrueeritava alajaama kaitsevöönd 2 m<br>Olemasolev ja planeeritud elektri kaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole<br>Olemasolev ja planeeritud sidekanalisatsioon, 1 m teljest mõlemale poole<br>Olemasolev ja planeeritud veevarustus, 2 m teljest mõlemale poole |
| Väljaspool planeeringuala |                              |                                                 |                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                           | Varbola tänav                |                                                 |                                                                                           |                           | Planeeritud sidekanalisatsioonile, 1 m teljest mõlemale poole<br>Planeeritud kanalisatsioonitorule ja -kaevule, 2 m kanalisatsioonitoru teljest mõlemale poole<br>Planeeritud sademeveekanalisatsioonile, 2 m teljest mõlemale poole                                                                            |

## TINGMÄRGID

- planeeritud ala piir
- katastriüksuse piir
- moodustatava krundi piir
- säilitatav hoone / naaberhoone
- rekonstrueeritav hoone / rajatis
- planeeritud sõidutee
- planeeritud parkla / parkimiskohtade võimalik asukoht
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud võimalik õueala
- planeeritud võimalik jooksurada
- haljasala
- planeeritud maaepalne hoonestusala
- planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- likvideeritav objekt
- võimalik likvideeritav puu
- planeeritud rattaparkla võimalik asukoht
- planeeritud sorteeritud jäätmete võimalik kogumiskoht
- autode võimalik juurdepääs krundile
- jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- krundi positsioon
- krundi ehitusõigus

## Tingmärgid

PUITTAIMEDE HALJASTUSLIKU VÄÄRTUSE SKAALA (1-5 KLASS)



- 23 orienteeruv puu võraprojektsioon puu või puudegrupi nr
- plaanil kajastuv, kuid looduses puuduv puittaim

Joonis on koostatud vastavalt meetodikale: Tallinna LV määrus "Haljastuse inventeerimise kord" (<https://www.rigiteataja.ee/akt/417062020004>).

Joonis on kehtiv koos seletuskirjaga.



**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTIID

- Märkused:
- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
  - Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega
  - Katastriüksuste piirid saadud Maa- ja Ruumiametist seisuga 25.02.2025

|                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Geodeesia 24</b><br>Geodeesia 24 OÜ<br>Litsentsid: 751 MA.EEG009265<br>Reg nr: 12135099<br>Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn<br>info@geodeesia24.ee |  | Objekt: LAULIKU TN 55 // LEEGI TN 14<br>Aadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa<br>Töö: TOPO-GEODEETILINE UURING |                     |
| Vastutav geodeet: Marju Lember                                                                                                                     |  | Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA                                                                            | Mõõtkava: 1:500     |
| Möödistas: Riho Sulg                                                                                                                               |  | Töö nr: 10293-25-2                                                                                                       | Leht: 1             |
|                                                                                                                                                    |  | Stadium: GEODEESIA                                                                                                       | Kuupäev: 25.02.2025 |

|                                    |                                                                          |                                              |                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| Tallinna Linnaplaneeringu Amet     |                                                                          | Töö nr: DP046140                             | Joonise nr: DP-2 |
| Ameti juhataja: Martin Karmo       | Projekti nimetus: LAULIKU TN 55 // LEEGI TN 14 KINNISTU DETAILPLANEERING | Stadium: DP                                  |                  |
| Tehniku juhataja: Kertu Grahelov   | Objekti asukoht: TALLINN, NÕMME LO, LAULIKU TN 55 // LEEGI TN 14         |                                              |                  |
| Osakonna juhataja: Kriitjan Mägi   |                                                                          |                                              |                  |
| Projekti koostaja: Helen Kallikupp |                                                                          |                                              |                  |
| Paigutamine: Lauliku tn 55 DP      | Koostamine: 08.05.2025                                                   | Joonise nimetus: Põhipoonis (dendroloogiaga) | Mõõtkava: 1:500  |